

The background is a solid teal color. On the left side, there is a faint, white line-art illustration of a multi-story building with many windows, receding into the distance. On the right side, there is a faint, white molecular structure, possibly representing a crystal lattice or a complex molecule, also receding into the distance.

GRAPHEN

**ВАШ НАДЕЖНЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ПАРТНЕР**

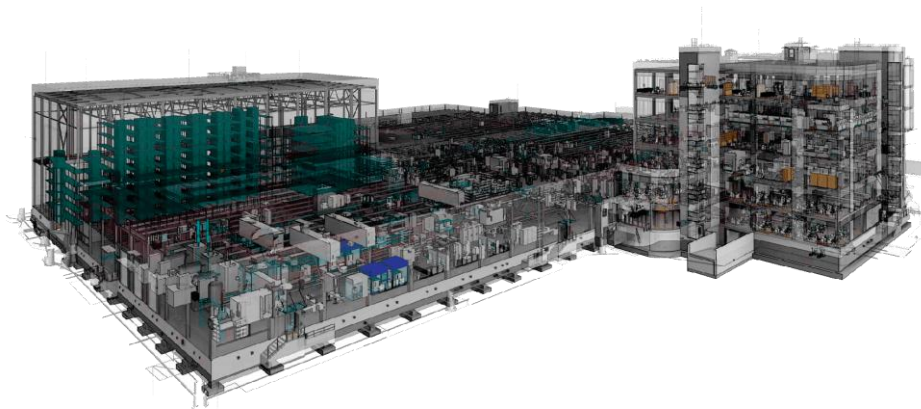
GRAPHEN — АРХИТЕКТУРНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



МИССИЯ: Мы объединяем таланты и создаём проекты, где сочетаются комфортная среда и эффективные решения

Мы стремимся быть не просто подрядчиком, а надежным партнером, разделяющим цели и ценности наших клиентов

ЦЕННОСТИ: команда • ответственность • развитие
профессионализм • клиентоориентированность



2016

ОСНОВАНИЕ

40

СПЕЦИАЛИСТОВ
В КОМАНДЕ

1 млн

ЗАПРОЕКТИРОВАНО
ПЛОЩАДЕЙ

GRAPHEN

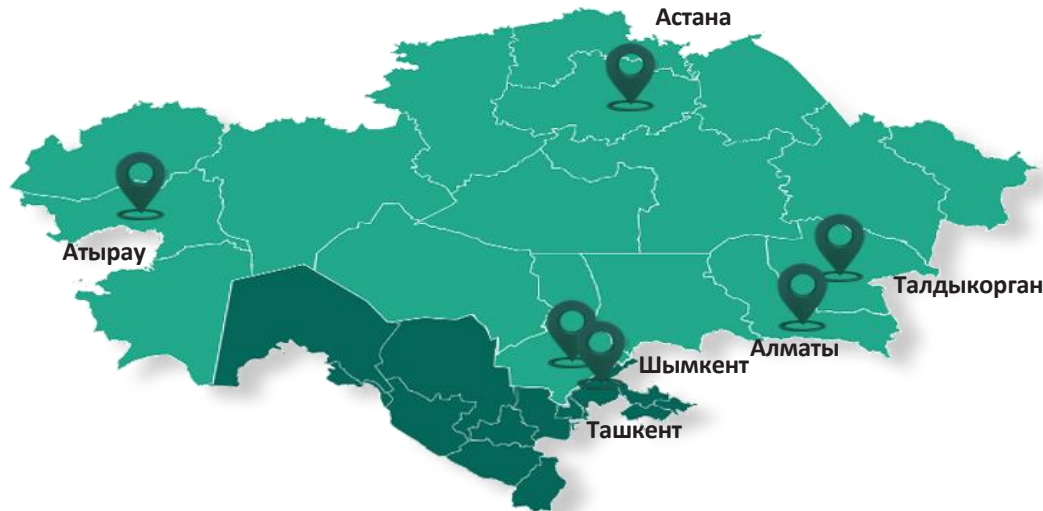


ОПЫТ, ПОДТВЕРЖДЁННЫЙ ЭКСПЕРТИЗОЙ

50+

Положительных заключений экспертизы

КОНЦЕПТЫ | ЭСКИЗНЫЕ И РАБОЧИЕ ПРОЕКТЫ | АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ | НАРУЖНЫЕ СЕТИ



2016	2020	2022	2025	Сегодня
Основание GRAPHEN ✓ Первые проекты жилых комплексов ✓ Формирование команды	Новый этап развития ✓ Партнерство, основание GRAPHENE PROJECT ✓ Работа с ведущими девелоперами	Ребрендинг в CORPUS ✓ Развитие и рост команды ✓ Реализация ключевых проектов	Эволюция и масштабирование ✓ Запуск самостоятельных брендов GRAPHEN и CORPUS ✓ Проекты CORPUS (2022-2025) в совместном авторском владении двух компаний	GRAPHEN Технологичный и надежный партнер в проектировании и сопровождении строительства

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Опыт работы с крупными девелоперами

- ✓ Глубокое понимание бизнес-процессов и потребностей девелоперов. Мы знаем как минимизировать риски и оптимизировать процессы на всех этапах проекта



Отдел автоматизации и BIM

- ✓ Собственный отдел программирования, создающий индивидуальные решения для автоматизации рутинных процессов и интеграции с искусственным интеллектом



Контроль и проверка

- ✓ Каждый раздел проекта проходит внутреннюю 3-х этапную проверку на соответствие строительных норм, объемов и коллизий. Мы фиксируем количество ошибок и стремимся сокращать их к нулю с каждым новым проектом



Высокий уровень профессионализма команды

- ✓ Аттестованные специалисты с опытом работы более 10 лет.
Регулярно проводим работу с Комитетом по делам строительства с целью оптимизации строительных решений

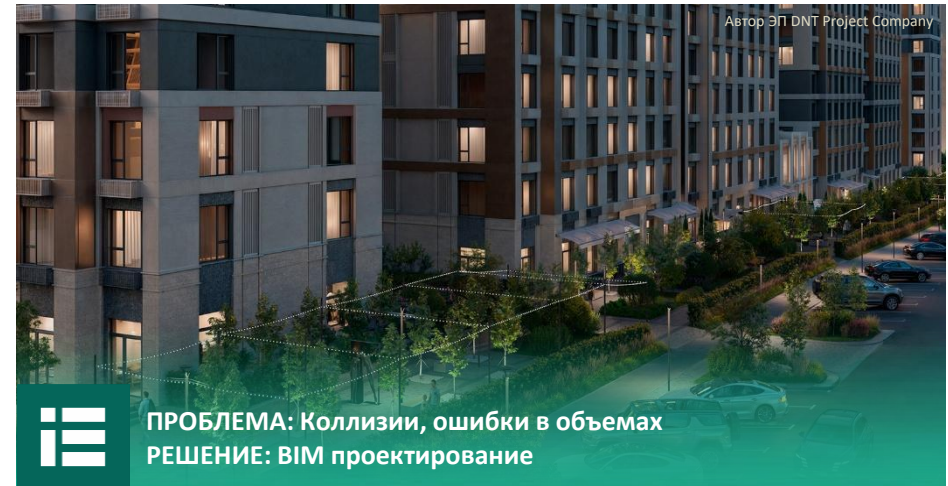
РЕАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ НАШИХ ПРОЕКТОВ



ПРОБЛЕМА: Дефицит квалифицированных сварщиков
РЕШЕНИЕ: Проект КЖ – без единой сварки

В результате сократили срок строительства пожилым блоком на **1.5 МЕСЯЦА**

SVOYDOM
СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ
«Asyl Mura»



ПРОБЛЕМА: Коллизии, ошибки в объемах
РЕШЕНИЕ: BIM проектирование

Получили оценку девелопера по BIM модели 93 из 100%.
Исключили ошибки, повысив качество проекта

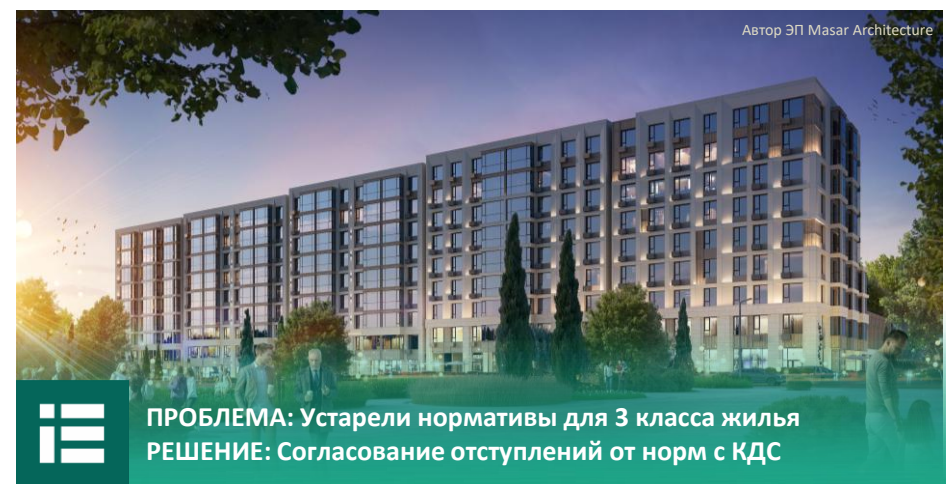
B GROUP
«DÄSTÜR» 1|4



ПРОБЛЕМА: Перерасход арматуры - 200 кг на м3 бетона
РЕШЕНИЕ: Анализ норм Узбекистана. Защита расчетной схемы

Рассчитали оптимальную схему каркаса.
Снизил расход арматуры **в 2 РАЗА**.
Показатели по жилым блокам: 100 кг/м3 → 55 кг/м2 → 0,55 м3/м2

NRG
«YANGI BAXT» 1|2



ПРОБЛЕМА: Устарели нормативы для 3 класса жилья
РЕШЕНИЕ: Согласование отступлений от норм с КДС

В 2026 году получили 3 положительных ответа с Комитета по делам строительства. Разработали современные экономически выгодные планировочные решения

SENSATA
GROUP

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА



Анна Заниздра

Директор

a.zanizdra@graphen.kz

+7 707 380 83 03

Мы исследуем, анализируем и предлагаем девелоперам и застройщикам лучшие инженерные и архитектурные решения, оптимизируя сроки, бюджет и повышая качество объектов.

Наша репутация основана на ответственном подходе, честном взаимодействии и уважении. Для меня важно, чтобы эти принципы оставались неотъемлемой частью работы компании.



@graphen.kz

г. Алматы, ул. Жандосова 58а
БЦ ARTIS, 2 этаж